

Általános Szerződési Feltételek (Eszközbérllet)

– a továbbiakban: ÁSZF –

melyet a

RED4 ALL Korlátolt Felelőségű Társaság

(székhelye: 1124 Budapest, Gébics utca 5. 1. em. 5.

cégjegyzékszám: 01-09-205944,

adószám: 25280955-2-43)

mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

több szerződés megkötése céljából egyoldalúan, a másik fél (Bérlő) közreműködése nélkül előre határozott meg az általa nyújtott eszközbérllet és/vagy eszközbérlleti szolgáltatás általános feltételeinek rögzítése érdekében az alábbiak szerint:

I. A bérlleti szerződés

1. A jelen ÁSZF hatálya alá tartozó bérlleti szerződéssel (Bérlleti Szerződés) a Bérlő bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérlleti Szerződésben meghatározott időtartamra a Bérlő tulajdonában és/vagy kizárólagos használatában álló, a Bérlleti Szerződésben részletesen megjelölt ingó dolgokat (továbbiakban: bérelt eszközök). A Bérlő a Bérlleti Szerződésben meghatározottak szerint a bérelt eszközökhöz kapcsolódó technikai szolgáltatást (ideértve: üzemeltetést), szállítási, telepítési/bontási szolgáltatást nyújthat. A Bérlleti Szerződésben meghatározott bérlleti díj ezen (hozzáadott) szolgáltatásokat magában foglalja, a Bérlleti Szerződésben rögzítettek szerint.
2. A szerződő felek a Bérlleti szerződésben kötelesek megállapodni a
 - a bérelt eszközökről,
 - a hozzáadott szolgáltatásokról (amennyiben vannak olyanok),
 - a bérlleti díjről, illetve a hozzáadott szolgáltatások díjáról),
 - a teljesítés helyéről,
 - a bérllet (illetve a hozzáadott szolgáltatások) időtartamáról.

(kötelező feltételek)

3. A Felek rögzítik, jelen ÁSZF hatálya alá tartozik a felek által megkötött bérlleti szerződésen túl a fenti (eszközbérlleti és egyéb) szolgáltatásokra adott Bérlői ajánlat, amennyiben azt Bérlő írásban elfogadta, illetve a fenti (eszközbérlleti és egyéb) szolgáltatásokra adott Bérlői megrendelés, amennyiben Bérlő azt írásban elfogadta. Jelen ÁSZF értelmezése során ezen (elfogadott) ajánlatot és megrendelést Bérlleti Szerződésnek tekintik a felek.
4. A bérlleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a magánszemély Bérlő esetén érvényes személyi igazolvánnyal és lakcímkártyával, valamint olyan bankkártyával rendelkezzen, melynek érvényességi ideje a bérlleti időszakon túl terjed.
5. A bérlleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a jogi személy Bérlő 30 napnál nem régebbi cégkivonattal (vagy nyilvántartásba vételét tanúsító okirattal) igazolja működését, illetve hogy a képviselőre jogosult személy képviselői jogosultságát és személyazonosságát okirattal igazolja, valamint aláírási címpéldányát (aláírás mintáját) rendelkezésre bocsássa.

II. Bérlleti díj

6. A Bérlő jogosult előlegfizetés kikötésére.
7. A Bérlő jogosult óvadék (kaució) követelésére. A kaució a bérelt eszközökben keletkezett kár megtérítésére nyújt fedezetet. A bérelt eszközök sérülésmentes (kártmentes) visszaadása esetén a kaució Bérlőnek kamatmentesen visszajár. Amennyiben a kaució összege a keletkezett kár egészére nem nyújt fedezetet, Bérlő jogosult a különbözet követelésére, a Bérlő köteles a kár fennmaradó összegének megfizetésére. Amennyiben a kaució részlegesen kerül felhasználásra, a kaució fennmaradó összege Bérlőnek kamatmentesen visszajár.
8. Bérlő a bérelt eszközök átadását (rendelkezésre bocsátását) illetve tevékenysége megkezdését az előleg

és/vagy kaució megfizetésétől függővé teheti. Ezen Bérleti fizetési kötelezettség elmulasztása a Bérbeadó késedelmet kizárja.

9. Banki átutalás esetén a Bérleti teljesítés időpontjának azt tekintik a Felek, amikor az átutalt összeg a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra került.
10. A felek a Bérletnek a bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetére évi 20% mértékű késedelmi kamatot kötnék ki. A vállalkozásnak minősülő bérlet (2016. évi IX. törvény) Bérlet késedelmes fizetése esetén köteles a 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalány megfizetésére. E kötelezettségteljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.

III. A bérelt eszközök, szolgáltatások

11. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt eszközök a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak és megfelelnek a Bérleti Szerződés előírásainak, valamint hogy megfelelnek az alkalmazandó jogszabályi és hatósági előírásoknak, és az eszköz jellegétől függően a szükséges dokumentációval és igazolásokkal rendelkeznek.
12. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérelt eszközök vonatkozásában nincsen olyan joga, amely Bérletet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
13. A bérelt eszközök Bérlet részére történő átadási helye a Bérbeadó alatti telephelye, vagy a Bérleti Szerződésben meghatározott cím. A bérelt eszközök Bérbeadó részére történő visszatérítésének a helye ugyanezen helysín.
14. A bérelt eszközök szállítása, telepítése, összeszerelése (és annak költségei) a Bérletet terhelik.
15. Amennyiben a bérelt eszközöket Bérlet szállítja vagy szállíttatja, a szállításból eredő és/vagy szállítás során felmerülő valamennyi kárért felelős, függetlenül attól, hogy a szállítási tevékenységet Bérlet érdekében ki végezte.
16. Amennyiben a bérelt eszközök telepítését/összeszerelését Bérbeadó végzi el, ám a telepítést követően a Bérlet ezen helysín megváltoztatja és/vagy módosítja, mellyel kárt okoz a bérelt eszközben, úgy Bérbeadó felelőssége szempontjából ez vis major eseménynek (24. pont) minősül.
17. Bérbeadó a Bérlet által választott telepítési helysín megválasztásáért és a helysín elégtelenségéből eredő károkért nem felel. Ezen károk megtérítéséért (ideértve a Bérbeadónak okozott kárt is) Bérlet felelős és köteles.
18. A Bérlet a bérelt dolgokat rendeltetésszerűen, a Bérbeadó útmutatásainak megfelelően köteles használni. A használati útmutatás tudomásulvételét (illetve szükség szerint a használati utasítás átadását) a Bérlet a szállítólevél aláírásával ismeri el.
19. A Bérlet a bérelt eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmasságát köteles azok átvételekor ellenőrizni.
20. Bérlet a bérelt eszközök mennyiségi, minőségi és szerződésszerű átadását Bérbeadó szállítólevelének aláírásával tanúsítja és ismeri el. A szállítólevelében Bérbeadó köteles feltüntetni a bérelt eszközök megnevezését, mennyiségét, illetve a Bérbeadói átvétel időpontját. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén annak tényét a felek kötelesek külön felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. Bérlet a szállítólevelél aláírását követően a szállítólevelén meghatározott eszközökkel összefüggésben az átadás-átvétel időpontjára vonatkozóan mennyiségi és/vagy minőségi kifogással nem élhet.
21. Bérbeadó köteles a bérelt eszközökben az átadás-átvételt követően rendeltetésszerű használat mellett keletkező meghibásodásokat – amennyiben azok megjavíthatók – megjavítása érdekében késedelem nélkül eljárni. Bérbeadó a nem rendeltetésszerű vagy szerződésszerű használat során kialakuló meghibásodások kijavítására nem köteles, köteles azonban lehetőségeihez képest a kijavításban közreműködni.
22. A Bérlet a bérelt eszközt Bérbeadó kifejezett és írásban megtett engedélye nélkül nem javíthatja és/vagy javíttathatja.
23. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az átadás-átvételt követően a nem javítható, megsemmisült, elveszett bérelt dolgok pótlására, függetlenül attól, hogy annak oka rendeltetésszerű vagy nem rendeltetésszerű használatból ered, a bérleti időszak alatt nem köteles, különös tekintettel az eszközök jellegére, a Bérbeadó

ugyanakkor minden tőle telhetőt és elvárhatót megtesz a csere és/vagy pótlás érdekében.

24. Bérbeadó nem felel az előre nem látható, ellenőrzési körén kívül eső, emberi erővel el nem hárítható (vagy az elhárítás nem volt elvárható), neki fel nem róható (vis major) káreseményekért. Az említett felelősségkorlátozások magukban foglalnak minden kártérítési és kártalanítási igényt. Az említett felelősségkorlátozások érvényesek a Bérbeadó minden munkatársára, és más, a Bérbeadó által megbízott harmadik személyre is.
25. Bérbeadó egyéb károkért, ideértve a Bérelő, illetve harmadik személyek oldalán felmerülő károkat egyaránt, felelősséget nem vállal, az ilyen károk vonatkozásában felelősségét kizárja. Bérelő ennek megfelelően nem jogosult az egyéb károk kapcsán felmerült kártérítési kötelezettségét Bérbeadóra tovább hárítani, Bérbeadó pedig nem köteles ezen károkért helytállni.
26. Bérelő felelős a bérelt eszköz megsemmisüléséért, elvesztéséért (ideértve: eltulajdonításáért) vagy az eszközben keletkezett károkért, függetlenül attól, hogy ezek felróhatók-e neki, illetve mi okozta ezeket. A rendeltetésszerű használatból fakadó természetes elhasználódásban túl Bérelő felelős a bérelt eszközben bekövetkezett valamennyi kárért, - annak okától függetlenül -, amely a Bérleti Szerződés időtartama alatt keletkezett.
27. Bérelő a bekövetkezett káreseményekről és hibákról, valamint a kárral fenyegető helyzetekről (pl. vihar, stb.) haladéktalanul köteles értesíteni Bérbeadót. Bérelő köteles minden tőle telhetőt megtenni a károk enyhítése, elkerülése, minimalizálása érdekében. Amennyiben Bérelő ezen kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget, az ebből eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.
28. A bérelt eszközök megsemmisülése, elvesztése, valamint megrongálódása, meghibásodása esetén a kár(esemény)t köteles Bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni és a kár bekövetkezését követő 8 (nyolc) napon belül, de legkésőbb a Bérbeadói felhívást követő 3 (három) napon belül a Bérbeadónak megfizetni.
29. Bérelő tudomásul veszi, hogy bérelt eszközök pótlási ára és így bérelő kártérítési kötelezettségének mértéke az adott eszköz aktuális beszerzési árával megegyezően kerül meghatározásra.
30. A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a bérelt eszköz használatát. Bérbeadó póthatáridő tűzésével az azonnali hatályú felmondás terhe mellett felhívhatja Bérelőt a rendeltetés- és/vagy szerződészerű használat helyreállítására.
31. Bérelő nem távolíthatja el a bérelt eszközön lévő jelöléseket. Bérelő a bérelt eszközt nem adhatja el, zálogba, ajándékba, ill. nem ruházhatja át harmadik személyre és/vagy terhelheti meg bármilyen jogcímen.
32. Bérelő a bérelt eszközt albérletbe és/vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába nem adhatja. Ha a Bérelő a bérelt eszközt ezen hozzájárulás nélkül albérletbe adja vagy harmadik személynek bármilyen jogcímen használatba adja, Bérelő azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
33. Bérbeadó a bérelt eszközöket a bérleti időszak lejártakor ellenőrzi, megvizsgálja, az esetleges minőségi és/vagy mennyiségi kifogásait haladéktalanul előterjeszti Bérelő részére jegyzőkönyv útján.
34. A Bérelő köteles biztosítani a Bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokhoz szükséges feltételeket a Bérbeadó számára (így különösen, de nem kizárólag: szolgáltatási helyszín megközelítése, szolgáltatáshoz szükséges megfelelő méretű hely biztosítása, esetleges hatósági engedélyek beszerzése).
35. Bérelő a szolgáltatások nyújtása során jogosult alvállalkozó (teljesítési segéd) igénybevételére Bérelő engedélye nélkül is.
36. Amennyiben szolgáltatási feladatait Bérbeadó a Bérelő által kijelölt munkaterületen végzi el, Bérelő köteles azt a szolgáltatás elvégzésére alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Ha a munkaterületen egyidejűleg több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit Bérelő köteles megteremteni.

IV. Általános feltételek

37. A Felek az ÁSZF-ben nem szabályozott és/vagy attól eltérő feltételeket a Felek a Bérleti Szerződésben kötelesek írásban rögzíteni.

38. Ha a jelen ÁSZF-ben meghatározott általános szerződési feltétel és a Bérleti Szerződés más feltétele egymástól eltér, az utóbbi válik a szerződés részévé.
39. A Bérleti Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. A bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerült vitákat Felek elsődlegesen tárgyalások útján rendezik.